CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)

CONTRATO: 2152 DE 2024

CONTRATISTA: CONSORCIO ING SAMAR 2024

R. L: MIGUEL ALEXANDER CERON MOLINA

INTERVENTORIA: JYM INGENIERIA S.A.S BIC

R.L.: CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE

ACTA INICIO: 05 - SEPTIEMBRE - 2024

DIRECTOR INTERVENTORIA: FABIAN MIGUEL PADA SEGURA

DIRECTOR OBRA: JUAN CARLOS MARIN HERNÁNDEZ

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUAPI - CAUCA.

Septiembre 25, 26 y 27 de 2024

Se realiza visita inicial entre los Arquitectos de apoyo a la supervisión de la entidad SNR, Registrador ORIP Guapi - Cauca, Contratista e Interventoría, se inicia el recorrido en obra por las instalaciones a intervenir, en el cual el Registrador expuso las necesidades más prioritarias se evidencia techada en mal estado presenta humedad, desprendimiento de cielo raso, cubierta en mal estado presenta filtraciones, flancho desprendido, estructura de cubierta en madera en mal estado, pintura interior y exterior en mal estado, baños en mal estado, luminaria en regular estado, tanque de almacenamiento en concreto en mal estado, cubierta de protección de la planta eléctrica en mal estado con peligro de desplome, además se revisaron planos para constatar con las medidas tomadas en el sitio, se tuvo que actualizar el presupuesto. dando prioridad a las necesidades presentadas por el Registrador, luego se socializo el balance de mayores y menores cantidades con el Registrador.

Apoyo Contratista

CPS Infraestructura
Apoyo a la supervisión

Apoyo Interventoría

CPS Región Pacífico
Apoyo a la Supervisión

Lunes 28 de octubre de 2024
clima: día soleado
Personal: Inspectora de obras, maestro y 3 oficiales.
Actividades: Interventoria dio el aval para el inicio de la ejecucion de las actividades, el Contratista presenta al personal con el Registrador e informa las actividades a realizar, donde se concerto de manera verbal con el Registrador iniciar labores en el segundo piso en el área de archivo y sala de cómputo, durante el día se realizo inventario del material y acopio del mismo, se realiza el desmonte del cielo rraso del archivo y acopio de las láminas de fibra mineral en buen estado.

Contratista Interventoria.

Martes, 29 de octubre de 2024
clima: día soleado
Personal: Inspectora de obras, maestro y 3 oficiales
Actividades realizadas: Se inicia con la aplicación de pintura a los perfiles en C, se continua con el desmonte de cielorraso del centro de computo y el resto del área de archivo, se inicia con el armado de andamios, se realiza el traslado de archivos y equipos para la oficina del Registrador.

Contratista Interventoria

Miercoles, 30 de octubre de 2024
Clima: lluvias leves todo el día.
Personal en obra: Inspectora de obras, maestro de obra y 3 oficiales.
Actividades realizadas: Se continua con

la aplicación de pintura a los perfiles en C, se inicia el desmonte de cubierta en el área de computo y archivo, se realiza soldadura de las pachas del perfil en C.

Contratista Interventoria

Jueves, 31 de octubre de 2024

clima: mañana nublado y en la tarde fuertes lluvias.

Personal en obra: Inspectora de obras, maestro y 3 oficiales.

Actividades realizadas: Se inicia con el desmonte de la estructura en madera de la cubierta, se realiza soldadura para vigas y se aplica pintura a las vigas, se realiza el acopio del material provenianta del desmonte de la cubierta y de la estructura en la placa canal, se realiza protección de la sala de computo porque en horas de la tarde se presentan precipitaciones fuertes.

Contratista Interventoria

Viernes, 01 de Noviembre de 2024

clima?

Personal en obra: Inspectora de obras, maestro y tres oficiales. Ingreso: 7:00 am - salida: 6:30 p.m.

Actividades realizadas: se realiza la instalación de las vigas en perfil en C soldados en pach en el área de archivo y sala de computo y se anclan a la pared para mayor resistencia. de la estructura.

Contratista. Interventoria.

Sábado, 02 de 100

clima:

Personal en obra: Inspectora de obras, maestro y tres oficiales. Ingreso: 9:45 am — Salida: 7:30 p.m.

Actividades realizadas: En la madrugada de hoy se presentó alteración de orden público por atentado presuntamente dirigido a la estación de policía, las labores de obra se ven afectadas por que acordonan la zona y cortan el servicio de energía hasta las 3:30 pm.

Se continuo con la pintura del perfil rectangular, se instalan las correas del área de cómputo y parte del área de archivo. se procede a soldar las correas en horas de la tarde.

Se hace la descripción de las afectaciones de la sede de Guapi por causa del atentado ocurrido en la madrugada a las 4:20 A.m. los daños son los siguientes: daños en la puerta principal por la onda explosiva se quebra-ron los vidrios de la puerta y se daño el sistema de cierre de la chapa, dicha puerta no abre, su estructura es aluminio se encuentra pandeada, pero por seguridad de la entidad el Registrador de la Sede manifiesta la necesidad de cambiar la puerta por una metálica; daño en ventana de atención al usuario (fachada) se presenta vidrio roto del lado fijo izquierdo, y se desencaja la estructura en aluminio, el cual debe ser reformada, posiblemente se debe cambiar el carril de la ventana y se encaja la ventana derecha la cual aun conserva su vidrio en buen estado; daño en las cuatro ventanas que se encuentran en el área administrativa

(Fachada) daño en todos los vidrios de las ventanas, estructura en aluminio las ventanas se desancajaron del carril, posiblemente se deban cambiar dicho carril; ventana del segundo piso de la fachada se desajusta la raja metálica en varilla lisa cuadrada, la cual debera ser anclada y soldada nuevamente; ventana de la oficina del Registrador (Fachada) vidrios rotos, estructura en aluminio en buen estado, representa posible inseguridad, ya que la ventana conecta la oficina con el balcon; ventana interna de la oficina del Registrador vidrio roto, estructura metálica en buen estado; ventanas de archivo del segundo piso (fachada posterior) vidrios rotos, estructura metálica en buen estado; ventanas de oficina de computo del segundo piso (fachada posterior) vidrios rotos, estructura metálica en buen estado; daños en el cielorraso de la oficina del Registrador por la onda de la explosión unas laminas de fibra mineral se desancajaron de su estructura y una lampara se daño al caer al piso; la edificación sigue siendo operativa, la infraestructura presenta riesgos para la seguridad del inmueble, de los trabajadores y usuarios, las acciones correctivas deben tomarse de manera urgente para mitigar estos riesgos y restaurar las condiciones adecuadas de funcionamiento en la oficina, ademas sera necesario la visita de un Ingeniero estructural para que realice el estudio de la estructura.

Contratista

Interventoria

Domingo, 03 de Noviembre de 2024

clima:

personal en obra: Inspectora de obras, maestro y tres oficiales. Entrada: 7:00 a.m. — Salida: 5:00 p.m.

Actividades realizadas: se continua con el armado de la estructura de la cubierta soldando las correas y se instala las tejas de la cubierta en área de cómputo y parte de archivo, un soldado ingreso por la fachada a recoger una extremidad que habia en el techo vecino.

Contratista Interventoria

Lunes, 04 de Noviembre de 2024

clima: despejado y soleado

personal en obra: Inspectora de obra, maestro y tres oficiales. Ingreso 7:00 am — Salida: 6:00 p.m

Actividades realizadas: se continúa con la instalación de estructura del área de archivo e instalación de la teja, se prepara la estructura para el área de la oficina del registrador y el vecino (pintura de estructural, se realiza acopio del material de escombro proveniente de la cubierta en el primer piso, la comunidad manifiesta que esa estructura que se desmontó ya tiene dueño, se realiza la reinstalación del cielorraso de una parte de archivo y sala de cómputo, se realiza el cambio de unas láminas de fibra mineral en mal estado, se reinstalan lámparas luminarias, se procede a realizar aseo en área del segundo piso.

Contratista Interventoria

Martes, 05 de Noviembre de 2024

Clima: soleado y despejado

personal en obra: Inspectora de obra, maestro y tres oficiales. Ingreso 7:00 am - salida 6:00 pm
Actividades realizadas: se continua con la instalación de las láminas del cielorraso, se realizan el cambio de las dañadas por nuevas, se realiza instalación de luminarias, se realiza el traslado de las cajas de archivo a su respectivo puesto, se despeja el área de trabajo retirando los equipos y escritorios de la oficina del Registrador y del área administrativa (al vacio), desmonte cielorraso en la oficina del Registrador y el área del vacio, se realiza limpieza en área del segundo piso, se realiza alistado en la placa canal. Se solicita en la oficina de planeación los permisos y certificados de disposición final de escombros.

Contratista Interventoría.

Miercoles 6 de Noviembre de 2024
clima: soleado y despejado
personal en obra: Inspectora de obras, maestro y tres oficiales. Ingreso: 7:00 a.m — Salida: 5:00p.m.
Actividades realizadas: se realiza el desmonte de la cubierta y de la estructura del área del vacio y la oficina del Registrador, se acopia y se deja los escombros provenientes del desmonte de la cubierta en la fachada.

Contratista. Interventoría.

Jueves, 7 de Noviembre de 2024
clima: lluvias leves todo el dia.
personal en obra: Inspectora de obras, maestro y tres oficiales. Ingreso: 6:40 a.m - Salida: 7:00p.m.

Actividades realizadas: se realizó la soldadura de la estructura y montaje de todas las vigas en perfil en C doble y las correas rectangulares en el área del vacio.

Contratista. Interventoria

Viernes, 08 de Noviembre del 2024

clima:

Personal en obra: Inspectora de obras, maestro y 4 oficiales. Ingreso: 7:00 a.m - Salida: 6:30 p.m.

Actividades realizadas: Se continua con la instalación de la estructura y soldadura de la misma, se realiza fundición de media caña perimetral de la placa canal, instalación de planche en el área de archivo y computo, mampostería en ladrillo macizo en la placa canal.

Contratista. Interventoria

Sabado, 09 de Noviembre del 2024

clima: soleado todo el dia.

personal en obra: Inspectora de obra, maestro y 4 oficiales. Ingreso: 7:00 am - Salida: 6:40p.m

Actividades realizadas: se realiza la instalación de la teja en el área del vacion y oficina del Registrador, se continúa con la instalación del planche y se aplica sikaflex, se realiza la reestructuración del cielorraso y reinstalación de las láminas y el cambio de las láminas afectadas por la humedad en la oficina del Registrador, se continúa con la extracción de escombros.

Contratista. Interventoria

Domingo, 10 de Noviembre del 2024

clima: todo el día soleado
Personal en obra: Inspectora de obras, maestro y tres oficiales. Ingreso: 7:30 a.m - Salida: 2:30 p.m
Actividades realizadas: se continúa con la instalación de láminas en P.V.C de la oficina del Registrador, se realiza la malla para las alfajías y la fundición del mismo.

Contratista. Interventoria.

Lunes 11 de Noviembre de 2024
clima: todo el día soleado
Personal en obra: Inspectora de obra, maestro y tres oficiales. Ingreso: 7:00 a.m - Salida: 7:30 p.m.
Actividades realizadas: se continúa con la reestructuración del cielorraso del área del vaciado instalación de laminas nuevas y re-instalación de las láminas en buen estado, se aplica la sikaflex en el pegue de los planchas, se realiza el lavado de la fachadas.

Contratista. Interventoria.

Martes, 12 de Noviembre de 2024
clima: soleado todo el día.
Personal en obra: Inspectora de obra, maestro y tres oficiales. Ingreso: 7:00 a.m - salida: 6:00 p.m.
Actividades realizadas: se instala los tornillos en el planche, se continua con el lavado de la fachada y aseo en el área interna de la oficinas, se realiza la aplicación de poliurea para impermeabilizar la placa y se instala su respectiva tela de refuerzo.

Contratista. Interventoria.

Miércoles, 13 de Noviembre de 2024
clima: soleado todo el día.
personal en obra: Inspectora de obras, maestro y tres oficiales: Ingreso: 6:40 a.m. - salida: 7:00 p.m.
Actividades realizadas: se realizan resanes de las placas y muros, se continúa con el lavado de los muros y la aplicación de estuco en la parte superior de la fachada, con su respectiva impermeabilizante (invarely)

Contratista. Interventoría

Jueves, 14 de Noviembre de 2024
clima: soleado todo el día.
personal en obra: Inspectora de obra, maestro y tres oficiales: Ingreso: 6:40 a.m. - salida: 7:00 p.m.
Actividades realizadas: se continúa con la aplicación de estuco y impermeabilizante en la fachada, se retiran escombros, aplicación de pintura en las partes altas de las fachadas, mantenimiento a las rejas de las ventanas.

Contratista. Interventoría.

Viernes, 15 de Noviembre de 2024
clima: soleado todo el día.
personal en obra: Inspectora de obra, maestro y tres oficiales: Ingreso: 7:00 a.m - Salida: 6:00 p.m.
Actividades realizadas: se continúa con la aplicación de estuco y pintura de la fachada, mantenimiento de pintura de las rejas de las ventanas y la puerta, estuco y pintura

Contratista. Interventoría

Sabado, 16 de Noviembre de 2024
clima: soleado todo el día.

personal en obra: Inspectora de obras, maestro y tres oficiales. Ingreso: 6:30 am — Salida: 5:00 pm.
Actividades realizadas: Se continúa con detalles de la fachada, se realiza asco en toda la sede, se cambian láminas del cielorraso del área de atención al público, se realiza la soldadura de la tapa de la cubierta posterior en el perfil con C, se realiza legado de estuco y pintura del muro de la parte posterior, pintura de los perfiles del volado de la cubierta y de la canal metálica, se dan por culminadas todas las actividades de obra quedando el presupuesto ejecutado al 100 %

Contratista. Interventoría

Lunes, 18 de Noviembre de 2024
clima: mañana. soleada, tarde lluviosa.
Personal en obra: Residente de Interventoría, Inspectora de obras, maestro.
Actividades realizadas: Se realiza recorrido por las instalaciones de la OEIP Guapi - Cauca en compañía del Registrador, contratista e Interventoría, para hacer la verificación de cantidades de las actividades ejecutadas y hacer la entrega al responsable de la Sede en este caso al Registrador e Interventoría.

Contratista. Interventoría.

Registrador Guapi

Martes, 19 de Noviembre de 2024

Clima:

Personal en obra: Residente de Interventoría, Inspectora de obra.

Actividades realizadas: Se organiza y se verifica que las cantidades de obra de las memorias correspondan con las verificadas en sitio, además se organiza la documentación necesaria para la liquidación de la obra. Se hace el levantamiento de actas de vecindad de cierre.

Contratista.

Interventoría.

Registrador Guapi.